

**REQUISITOS PARA PRESENTAR PROYECTO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO  
EN ÁREAS INDUSTRIALES**

**PARTE TÉCNICA**

1. Introducción: nombre del proyecto, descripción del producto/s a manufacturar y reseña de la empresa/sociedad/persona jurídica.
2. Breve estudio de mercado: potenciales clientes, proveedores y competidores. Aclarar incidencia sobre el mercado local, regional, nacional y/o internacional.
3. Descripción detallada del proceso productivo (incluir imágenes si es posible). Nivel de producción estimado.
4. Requerimientos de materias primas e insumos, con su procedencia y/o proveedores.
5. Requerimientos de personal: cantidad, puestos de trabajo y nivel técnico/nivel de formación.
6. Infraestructura, equipamiento y maquinaria necesaria (incluir imágenes si es posible).
7. Lay-out de la planta.
8. Preferencias de localización y medidas mínimas de lote requerido.
9. Cronograma de obras y puesta en marcha (no es necesario indicar fechas específicas pero sí períodos de tiempo, por ejemplo: mes 1, mes 2, año 1, etc.).
10. Inversiones: planilla de inversiones con activos fijos y capital de trabajo. Cronograma de inversiones. Presupuestos y/o facturas proforma. En lo posible discriminar erogaciones locales, nacionales e internacionales.
11. Evaluación económica: flujo de fondos proyectado, estimación de indicadores de rentabilidad (VAN, TIR) y fuentes de financiamiento. Requerimientos al estado nacional o provincial si aplica.
12. Informe ambiental.
13. Plan de seguridad e higiene.
14. Factibilidad de consumo de energía, gas y agua (según corresponda).

**PARTE CONTABLE Y LEGAL**

15. Estatuto Societario autenticado.
16. Copia certificada de Estados Contables de los últimos tres (3) ejercicios. En caso de ser persona humana, Manifestación de Bienes y Deudas certificado por Contador Público Nacional y CPCE.
17. Constancia de no poseer juicios contra el Estado Provincial emitido por Fiscalía de Estado.
18. Constancia de no poseer deuda ante Dirección Provincial de Ingresos Públicos.
19. Constancias de Inscripción Impositivas (Afip, Ingresos Brutos/Convenio Multilateral).

20. En caso de tratarse de una empresa en marcha, presentar Formulario 931 de los últimos seis (6) meses con acuse de presentación, pago y papeles de trabajo.

#### FORMULARIO Y TASA

21. Completar Formulario de Solicitud de Predio (ANEXO 1).
22. Abonar una tasa por servicio administrativo de \$2.730 para el trámite de solicitud de terreno y/o predio en áreas industriales provinciales (incluye análisis de proyecto, pero no dictamen sobre viabilidad).